



Hent gratis boligoplysninger på ois.dk

15.02.2007

På Den offentlige InformationsServer www.ois.dk er der nu adgang til op til 600 oplysninger om hver eneste ejendom i Danmark. Det er nemt, gratis og tilgængeligt for både boligejere, kommende boligejere, erhvervslivet og det offentlige

Enhver, der har prøvet at købe eller sælge bolig, ved hvor kompliceret det kan være at finde rundt i virvaret af offentlige registre, vurderinger, rapporter og meddelelser. Nu er der hjælp at hente på hjemmesiden www.ois.dk.

Den Offentlige InformationsServer er enestående. Hjemmesiden er netop blevet revideret og udbygget, og stort set alle relevante oplysninger om danske ejendomme stilles nu gratis til rådighed for borgerne. For hver enkelt af de cirka 2,2 millioner ejendomme i Danmark er der op til 600 oplysninger om blandt andet ejerforhold, antal værelser, bygningsmaterialer og salgs- og vurderingspriser 10 år tilbage.

Hjemmesiden administreres af Erhvervs- og Boligstyrelsen og samler ejendomsoplysninger fra otte offentlige registre, bl.a. Bygnings- og Boligregistret. Og hjemmesiden bliver i høj grad brugt - alene i 2003 var der på OIS ca. 400.000 forespørgsler fra borgere.

OIS er et værktøj, der kan hjælpe med at give boligmarkedet en højere grad af gennemsigtighed. Hjemmesiden er især brugbar for boligejere og borgere, der går i købs- eller salgstanker, siger Charlotte Münter, direktør i Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Nu kan den enkelte ejer printe sin egen BBR-meddelelse helt gratis og med fuld juridisk gyldighed. Ellers skal meddelelsen bestilles hos kommunen, hvilket koster op til 70 kroner og kan tage op til to uger.

Desuden kan boligejere nu selv rette i BBR-oplysningerne, hvis der skulle være mangler eller fejl i det eksisterende datasæt. De oprindelige data kan være forældede eller mangelfulde. Nu kan boligejerne selv checke, at oplysningerne er rigtige, og de kan registrere ændringer, såsom tilbygninger eller nyt tag, ved at sende en digital besked til kommunen, som så retter oplysningerne. På den måde bliver det offentliges beregningsgrundlag korrekt, så boligejeren ikke betaler for meget eller for lidt i skat. Samtidig kan borgerne danne sig et klarere billede af de elektroniske data, som det offentlige og de private virksomheder i stigende grad benytter sig af.

Stat, kommune og erhvervslivet

OIS er et af de mest håndfaste resultater af de seneste års investering i digital forvaltning, som skal sikre bedre og billigere offentlig service for alle.

Hjemmesiden giver nemmere og billigere administration. Den gør det nemlig muligt at udveksle store mængder data med andre myndigheder uden at det koster noget, siger Charlotte Münter.

Det kan også mærkes i kommunerne. Her bruges OIS bl.a. til at lave analyser og til at servicere borgerne hurtigere. I de fleste tilfælde er borgerne nu blevet uafhængige af kommunerne, for de kan ofte selv finde informationen på OIS.

Også det private erhvervsliv, f.eks. byggesektoren, forsikringsselskaberne og ejendomsmæglerne, har adgang til OIS-data, og der var over 86 mio. erhvervsrettede forespørgsler på hjemmesiden sidste år. Hver oplysning kostede tidligere op til 9 kr., men nu hjælper OIS med at sænke omkostningerne ved alt fra ejendomshandel til belåning.

Visse oplysninger er kun tilgængelige for ejeren, der skal identificere sig med en pinkode eller en digital signatur. Direkte på hjemmesiden bliver brugeren guidet igennem, hvordan det fungerer.

Den offentlige informationsserver er enestående i Europa. Ingen andre steder er så mange ejendomsoplysninger samlet på ét sted til fri afbenyttelse.

Kontaktpersoner i Erhvervs- og Boligstyrelsen: Fuldmægtig Josephine Parnas, tlf. 35466304, eller projektleder Mahdad Fahimi, tlf. 35466337.

Fakta om www.ois.dk

- Den offentlige informationsserver findes på internetadressen: www.ois.dk. OIS administreres af Erhvervs- og Boligstyrelsen. På OIS stilles stort set alle relevante oplysninger om danske ejendomme til rådighed for borgerne. Systemet omfatter alle landets ca. 2,2 mio. adresser.
- OIS indeholder i dag oplysninger fra følgende registre: Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Matrikelregistret, Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), Planregistret, tilstandsrapporter samt Krydsreferenceregistret (KRR).
- I kommunerne bruges OIS bl.a. til administrative formål mv. og selvfølgelig til at servicere borgerne hurtigere. I de fleste tilfælde er borgerne nu ikke længere afhængige af kommunerne, da de ofte selv kan finde informationen på OIS.
- Også det private erhvervsliv, f.eks. byggesektoren, forsikringsselskaberne og ejendomsmæglerne, har adgang til OIS-data, og der var over 86 mio. erhvervsrettede forespørgsler sidste år. Hver forespørgsel kostede tidligere ca. 9 kr., i dag koster de ca. 50 øre.
- OIS benyttes af politi, brandvæsen, Falck og taxaer, der via det præcise adresseregister på OIS, kan nå hurtigere frem til den rigtige adresse. OIS omfatter nemlig også, at alle landets ca. 2,2 mio. adresser, inklusive de såkaldte adressekoordinater er til fri brug uden betaling. Adressekoordinaterne er det sæt geografiske x- og y-koordinater, som markerer en adresses beliggenhed på et elektronisk kort.
- Oplysninger om mange ejendomme til kommercielt brug kan også bestilles. Det kan man gøre gennem en datadistributør, dvs. et privat eller offentligt firma, som efter aftale med Erhvervs- og Boligstyrelsen udtrækker og bearbejder data efter kundens ønske. Ordningen med godkendte distributører er underlagt stramme regler for brugen af de oplysninger, som findes i registrene.
- Oplysninger om navne mm. på ejere eller beboere findes ikke i de data, der vises eller distribueres fra OIS.